

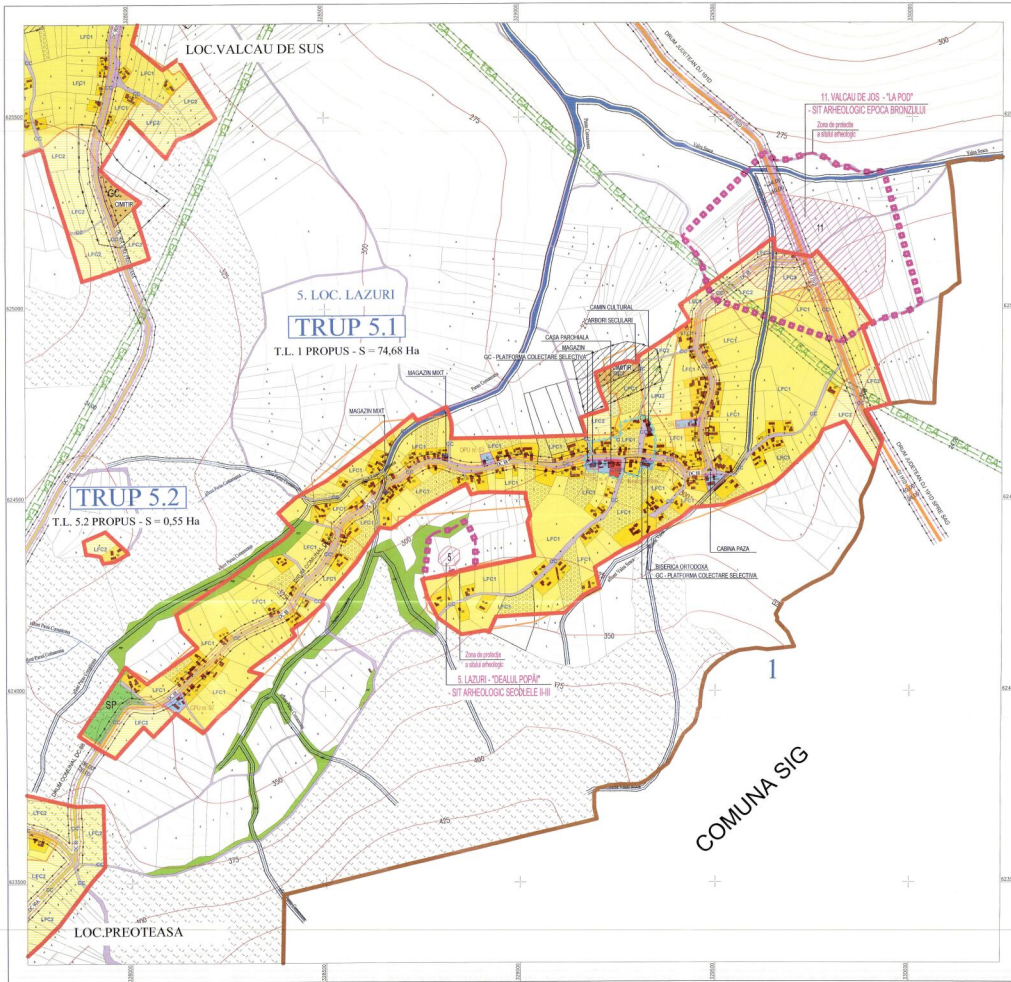
# PLAN URBANISTIC GENERAL

## COMUNA LOCALITATEA VALCĂU DE JOS LAZURI

COMUNA LOCALITATEA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

SCARA 1:5000



### OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

- MONUMENTE ISTORICE
- SITURI ARHEOLOGICE
- CONSTRUCȚII VALOROASE DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL
- LIMITA ZONA CONSTRUITA PROTEJATA

### SITURI ARHEOLOGICE ȘI MONUMENTE DE ARHITECTURĂ

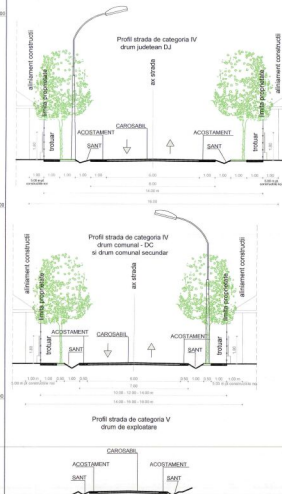
- 5. "DEALUL POPĂ" - SIT ARHEOLOGIC SECOLELE I-III
- 11. "LA POD" - SIT ARHEOLOGIC EPOCA BRONZULUI

### BILANT TERITORIAL - LOC. LAZURI

Nr. CIL	ZONA TERITORIALA	HA	%
I	INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,95	1,37
II	ZONA LOCUINȚI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	56,56	38,56
III	ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	-	-
IV	ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	-	-
V	ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGRIEMENT ȘI DE PROTECȚIE	2,28	3,00
VI	ZONA GOSPODĂRII COMUNALE, CĂMINE	3,98	3,36
VII	ZONA CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT	6,67	7,43
VIII	CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,02	0,04
IX	DESTINAȚIE SPECIALĂ	-	-
X	TERENURI LIBERE	0,36	0,52
XI	LAZI	-	-
XII	TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-
<b>TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN PROPUS</b>		<b>75,23</b>	<b>100,00</b>

### ZONE FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN

- C - ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC, SERVICII
- C LFC1 - SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE DIN ZONA CENTRALĂ ȘI SITUATE ÎN EXTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- C IS - INSTITUTII ȘI SERVICII SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN AFARA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- C SP - ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGRIEMENT SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN AFARA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CP LFC1 - SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE DIN ZONA CENTRALĂ ȘI SITUATE ÎN INTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CP ISP - INSTITUTII ȘI SERVICII PUBLICE SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN INTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CP SP - ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGRIEMENT SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN INTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- LFC - ZONA PENTRU LOCUINȚI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - LFC1 - SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
  - LFC2 - SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE
- LV - ZONA PENTRU CASE DE VACANȚĂ
- UID - ZONA PENTRU INSTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- UI - ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- UA - ZONA PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE
- CC - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- SP - ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGRIEMENT
- GC - ZONA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- TE - ZONA PENTRU ECHIPARE EDILITARĂ
- ZCP - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE CLASIFICATE



### LEGENDA

#### LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA TERITORIULUI NAȚIONAL
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA PARCELE
- LIMITA ZONA CONSTRUITA PROTEJATA

#### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA PENTRU LOCUINȚI REGIM MIC-MEDIUMARE DE ÎNĂLȚIME
- ZONA PENTRU INSTIȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGRIEMENT, SPORT
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CĂMINTE
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- DENUIMIRE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- TEREN ARABIL
- LIVEZI

#### ZONA DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- ZONE DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APĂ, STĂTILE DE TRĂTARE, ÎMAGAZINĂRI, STĂTII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘURURI, CĂMINTE)
- ZONA PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULIVARE TEHNICE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE - POTENTIAL MEDIU - SCĂZUT DE ALĂCĂRI
- ALLINECARE NECESITATE DE ÎNTOCMIRE STUDII GEOTEHNICE PT SCĂZUTĂ ZONĂ INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- ZONA CU RISC SCĂZUT DE INUNDATII
- DISTANȚĂ ÎNȚRE GARDURI SAU CONSTRUCȚII SITUATE DE O PARTE ȘI DE ALTA A DRUMURILOR
- 24 m PENTRU DRUMURI JUDEȚENE
- 20 m PENTRU DRUMURI COMUNALE
- ZONA DE PROTECȚIE - DJ - 20 m DIN AX DE O PARTE ȘI DE ALTA
- DC - 18 m DIN AX DE O PARTE ȘI DE ALTA

#### CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- STRĂZI
- STRĂZI DE ÎNȚREȚINUT
- STRĂZI PROPUSE PENTRU ÎNȚREȚINUT

PROIECTANT	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CORNELIU ZEBĂGINSCHI	SEMNEAȘ	COMUNA VALCĂU DE JOS JUDEȚUL SĂLAJ	IMPRIMĂRI	911
SCALĂ	1:5000	DATA	2020	ETAPĂ	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
PROIECTANT	art. Zebăginschi C.	SEMNEAȘ	art. Zebăginschi C.	DATA	2020
PROIECTANT	art. Pare V.	SEMNEAȘ	art. Pare V.	DATA	2020